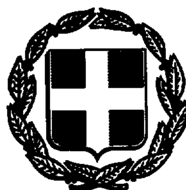

04002060303940008






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 206

3 Μαρτίου 1994


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

**Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ορεστιάδας (Ν. Έβρου) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ III» του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΑΟΕΚ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 60/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.

6. Την 8/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος Χωροταξίας Νομαρχίας Έβρου.

7. Την 729/συν. 61η/4.11.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του Δ/τος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α..

9. Την 702/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ορεστιάδας (Ν. Έβρου), για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ III» του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Α. Ο.Ε.Κ.) με τη δημιουργία:

α) οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς.

β) Των 2, 3, 4, 5, 6, 7 οικοδομικών τετραγώνων.

γ) Του 1 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων.

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θε-

ωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 109325/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριων (3.00) μέτρων, όπως φαίνεται στο ανωτέρω διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος Δ/τος.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων που καθορίζονται με το άρθρο 1 ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

α) Των οικοδομικών τετραγώνων 2, 3, 4, 5, 6, 7: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β) Του οικοδομικού τετραγώνου 1: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του.

2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για τα 1, 4 και 5 οικοδομικά τετράγωνα: σε έξι δέκατα (0,6).

β) Για τα 2, 3, 6, 7 οικοδομικά τετράγωνα: σε επτά δέκατα (0,7).

3. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων - κατοικιών: οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (8,50 μ.), συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης που είναι υποχρεωτική.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων - καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων: οκτώ μέτρα (8,00 μ.) συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης που είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1994

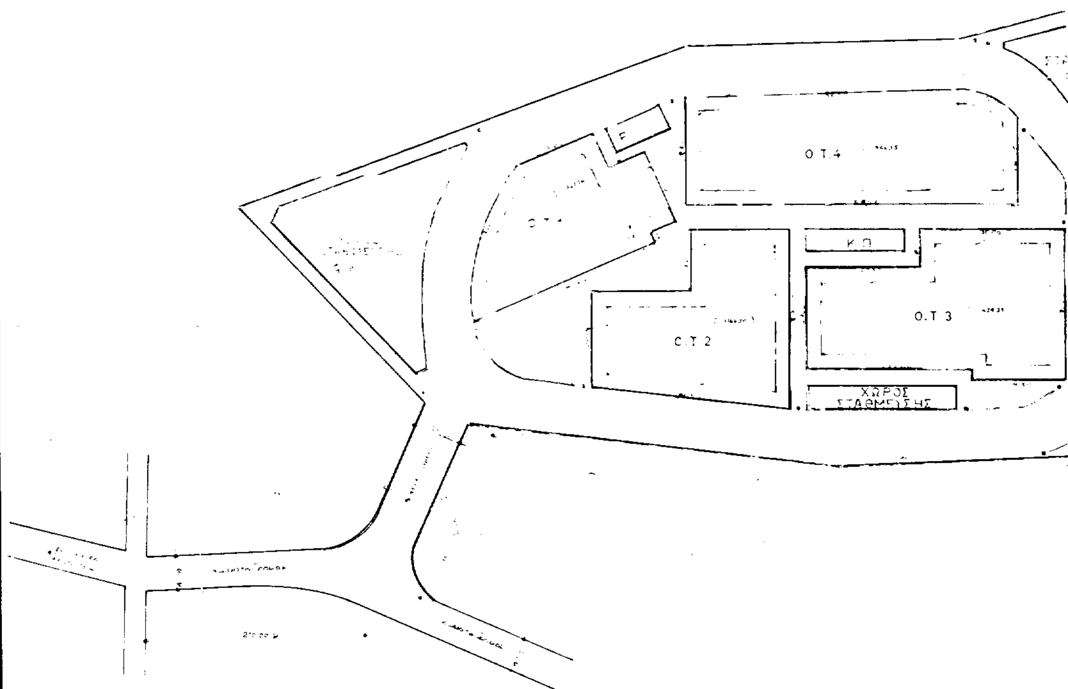
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

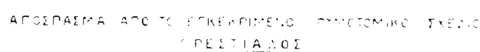
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**




| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | |
|---|---|
| Ποσοστο καλυψης στα ΟΤ κατοικιων | 40% |
| Ποσοστο καλυψης στο ΟΤ 1 [illegible] | 60% |
| Σ.Δ. στα ΟΤ 1,4 και 5 | 0.6 |
| Σ.Δ. στα ΟΤ 2 3 6 7 και 8 | 0.7 |
| Πρασια (εκτος απο το ΟΤ 1) | 3.00μ |
| Υψος κατοικιων 8.50μ με [illegible] | 8.50μ |
| Υψος καταστηματων με [illegible] | 8.00μ |
| Εμβαδον οικοπεδου : 19.463 τμ. | |

ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ III



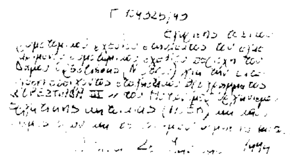
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

Ο.Τ.5

Π.Χ.
Κ.Π.

Ο.Τ.6

Ο.Τ.7



Αρ. φ. 20/94 συν. σχ. 1

α τροποποιηση
α διορθωση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| ΟΤ | |
| ΠΧ | |
| ΚΠ | |
| Ρ | |

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ

| Μελετη | ΑΡ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|---|---|
| ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ III | 11483 |
| Θεμα σχεδιου | ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ | Α/1α |

| Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΚΛΙΜΑΚΕΣ |
|---|---|---|
| Μ.Μ | 16-9-1992 | 1:500 |
| Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
| Μ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ | Θ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ | [illegible] |

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π. 5138/1039 (2)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή της κοινότητας Διονύσου (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Την 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης ΓΠΣ του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (Δ' 154 και διόρθωση Δ' 457).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ. 28/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την 104/93 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διονύσου.

6. Το 222/2.2.94 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας από το οποίο προκύπτει ότι το ΓΠΣ βρίσκεται στην τελική φάση έγκρισής του.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Διονύσου (Ν. Αττικής), όπου έχει επιβληθεί αναστολή με την 75113/4219/21.6.93 (Δ' 767) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34α, 35, 36α, 37, 38 και 39.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήν, 21 Φεβρουαρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

---

Αριθ. 5125/999 (3)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Πάργας (Ν. Πρέβεζας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. 83 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Το 11/26.1.94 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού, τμήμα παραδοσιακών οικισμών, από το οποίο προκύπτει ότι οι εργασίες για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής έχουν προχωρήσει σημαντικά.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Παρατείνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα (1) ακόμη έτος στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Πάργας (Ν. Πρεβέζης) που είχε επιβληθεί με την 6989/1054/17.2.92 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 215) και παραταθεί με την 1939/388/20.1.93 όμοια απόφαση (Δ' 202), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που συνοδεύει την αρχική απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. 5126/1000 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

4. Την από 3.11.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 102912/9293/1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την 105921/9645/22.11.1993 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Ελευθερίου Τζανακάκη.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη αριθ. 11 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ελευθερίου Τζανακάκη, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5126/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Σαν διατηρητέο ορίζεται το αρχικό κτίριο και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό.

Μεταγενέστερες προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε φαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του κτιρίου στο σύνολό του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του, δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του και οι βασικές αρχές της σύνθεσής του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές του πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου, χωρίς όμως αυτές να καλύπτουν, να αλλοιώνουν ή να καταστρέφουν στοιχεία αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας της όψης του κτιρίου όπως υποστηλώματα, παραστάδες, επίκρανα, επιστύλια, γείσα και αρχιτεκτονικά λειτουργικά στοιχεία του κτιρίου όπως εξώστες, ανοίγματα θυρών και παραθύρων.

β) Επίσης επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στο ισόγειο των καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στο ισόγειο των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα αριθμούς.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, τεντών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) πριν την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας.

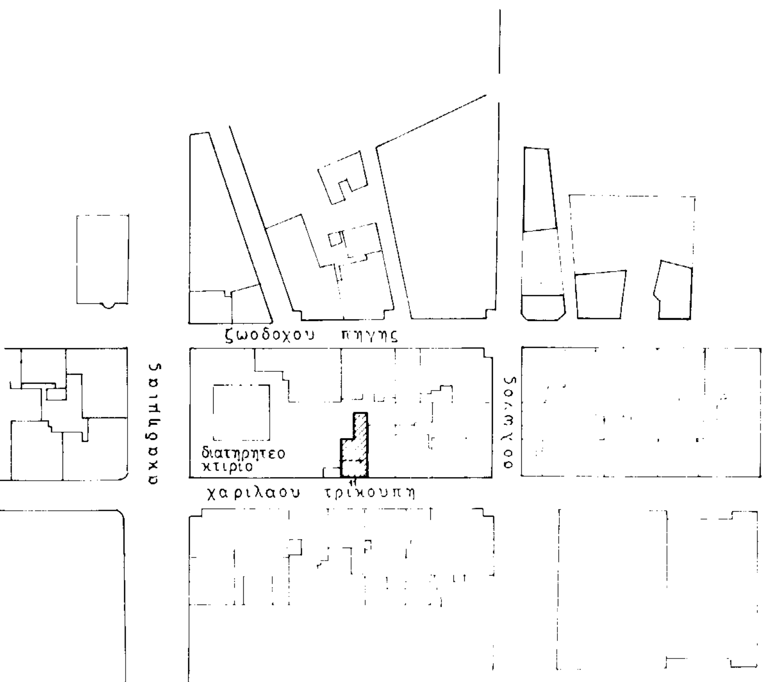
8. Κάθε επέμβαση στο διατηρητέο κτίριο κατά παράβαση των διατάξεων της παρούσης, θεωρείται αυθαίρετη, υποκείμενη στις σχετικές περί αυθαιρέτων διατάξεις.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1994

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ






Γ 5126/94
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

15. Φεβρουαρ. 1994

Δ/ντής

Γεώ. Αποστολόπουλος

Αρ. φ 51/94 συν. σχ. 1.

| | |
|---|---|
| Υπουργειο | ΠΕ ΧΩ ΔΕ |
| Δ/ση | Πολεοδομικου Σχεδιασμου |
| Τμημα | Παραδοσιακων Οικισμων |
| περιοχη | Χαρ. Τρικουπη 11 _ ΑΘΗΝΑ |
| θεμα | ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ<br>ΙΔΙΟΚΤ. ΕΛΕΥΘ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ |
| κλιμακα | 1:1000 |
| αρ. σχεδιου | |

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

## ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48 141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου. Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

## Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

| Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 | | Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512 |
|---|---|---|
| Η ετήσια συνδρομή είναι: | | Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ) |
| α) Για το Τεύχος Α' | Δρχ. 15.000 | Δρχ. 750 |
| β) » » » Β' | » 30.000 | » 1.500 |
| γ) » » » Γ' | » 10.000 | » 500 |
| δ) » » » Δ' | » 30.000 | » 1.500 |
| ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων | » 20.000 | » 1.000 |
| στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ. | » 10.000 | » 500 |
| ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | » 5.000 | » 250 |
| η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ. | » 10.000 | » 500 |
| θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου | » 3.000 | » 150 |
| ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | » 200.000 | » 10.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ | » 100.000 | » 5.000 |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320